

Fitxa d'habitatge

Xalet a Barcelona Capital per 6.900.000 euros

Referència : IBI 124

Característiques bàsiques

Preu (Eur)	6.900.000
Superfície total	1150.00 m²
Hab.Dobles	6
Hab.Simples	0
Bany	8
Lavabos	0
Construcció	
Cert.Energètica	D

Característiques interior

Cuina	Si
Menjador	Si
Armaris	Si
Mobles	No
Rentador	Si
Calefacció	Si
Aire acondicionat	Si
Carpinteria interior	No
Vidre doble	Si

Característiques exterior

Traster	No
Terraça	Si
Balcó	No
Jardí	Si
Piscina	Si
Garatge	Si
Carpinteria exterior	No
Ascensor	No

Descripció

Benvinguts a una joia arquitectònica enclavada al cor de Barcelona.

Aquesta majestuosa residència, construïda a principis del segle passat el 1904 i posteriorment ampliada el 1914 i el 1925, ha estat meticulosament restaurada el 1990, preservant el seu encant històric mentre incorpora detalls moderns exquisits. Situada a la desitjada zona prime de Barcelona, aquesta propietat representa l'epítom de l'elegància i el luxe. Detalls de la Propietat:

Dimensions:

Amb un espai generós de 1150m² distribuïts en quatre plantes, aquesta casa es troba en una parcel·la de 1520m².

Disseny Interior:

En creuar el llindar, seràs rebut per un ampli vestíbul que et guiarà cap al menjador, sala d'estar en dos ambients amb terrassa amb vistes a la ciutat, un menjador diari, cuina espaiosa, lavabo i bany. La primera planta alberga una suite amb sala d'estar, vestidor i bany de somni amb banyera, dutxa i sauna de vapor, juntament amb una junior suite, dues habitacions que comparteixen un bany i una habitació de servei amb bany.

Entreteniment i Relax:

La casa compta amb una biblioteca, sala de jocs amb billar i una sortida a una terrassa que dona pas a un jardí amb menjador d'estiu i piscina privada.

Serveis Addicionals:

A més d'un garatge per a cinc cotxes, hi ha un garatge addicional per a quatre cotxes i la possibilitat d'instal·lar un ascensor interior per a una major comoditat.

Ubicació Excepcional:

Situa't al districte de Sarrià-Sant Gervasi, aquesta propietat ofereix no només una residència sofisticada sinó també un espai ideal per a reunions empresarials discretes i elegants, gràcies al seu ampli garatge i la seguretat que ofereix la zona.

Per a informació més concreta, contactar per correu electrònic

